

Här följer lite information om sådant som kan vara bra att veta som ny medlem i vår förening!

Nycklar och taggar

Vid försäljning av lägenhet ska överlämnande och mottagande ske av de nycklar som finns tillgängliga för enskild lägenhet. Standard är 4 nycklar per lägenhet. Läs mer om vårt låssystem på vår webbplats. Du ska ha fått nycklar till lägenhet, postfack samt 3 taggar till garaget. Beställningar av fler nycklar gör du via styrelsen.

Dina lägenhetsnycklar passar i alla portar och dörrar till gemensamma lokaler utom till gemensamhetslokalen.

Namnskylt/Portkod

I samband med lägenhetsbyte kommer fastighetsskötare att se till att namnskylt uppdateras vid din dörr, i entrén och på postlådan. Portkod byts när styrelsen anser att det behövs.

Tele2 (TV, internet, telefoni, mm)

Vår förening är gruppansluten till Tele2. I gruppavtalet ingår TV, Internet, telefoni och kostnaden ingår i månadsavgiften. Vid kontakt med Tele2 hänvisa till gruppavtalet som finns på din gatuadress.

Parkering och garage

Varje lägenhet har en parkeringsplats i garage, Östen Undéns gata. Avgift för parkeringsplats ingår inte i hyresavgiften utan tillkommer utöver och är obligatorisk. Bilplats kostar 200 kr/mån. Motorcykelplats kan hyras separat och kostar 100 kr/mån. Önskar du tillgång till p-plats med laddstolpe, läs mer på föreningens webbplats för regelverket.

Till garaget hör 3 taggar för inpassage genom dörr som ska överlämnas av säljare till köpare. Meddela styrelsen om tagg har förlorats, den får då ersättas mot kostnad. Fjärrkontroll finns för automatisk öppning av portarna. Dosa kan beställas av styrelsen mot depositionsavgift under tiden du nyttjar den.

Gröna gårdens platser ligger på plan 5 och 6 med undantag för några fåtal platser på plan 1. Platserna är utmärkta med lägenhetsnummer. Säljaren ansvarar för att du som köpare blir informerad om tilldelad plats i garaget. Platsen tillhör inte lägenheten, utan du kan bli anvisad annan plats. Platser på plan 1 företrädesvis hänvisas till personer med små barn eller eventuella funktionshinder.

Gästparkering finns inte.

Parkera inte fordon på **gångstråket mellan Blå och Gröna gården**. Detta gäller såväl bostadsrättsinnehavare, gäster som de entreprenörer du anlitar. Sophämtningen och snöröjningen störs och det utgör en fara om utryckningsfordon inte kommer fram i nödsituationer. Att stanna en kortare stund (5-10 minuter) för ur- och ilastning är OK.

Till dig som är ny medlem i

BRF Värpingehem Nr 1

www.varpingehemnr1.bostadsratterna.se

Parkering av cyklar

Vi har tillsammans många cyklar i föreningen och ofta är det fullt. Cyklar ska utomhus parkeras vid cykelställen. I markplan finns ett förråd och dörren bredvid leder till en källare, där det också finns ett förråd för "långtidsparkering", t ex om du inte cyklar på vintern.

Snickeri / hobbyrum och redskapsförråd

I källaren i trapphus 178 finns också ett fräscht snickeri och hobbyrum som du kan använda för att fixa, laga, måla och pyssla i. Tänk på att plocka i ordning efter dig så det är snyggt när nästa medlem vill använda lokalen.

Lite verktyg för trädgårdsarbete finns i ett annat rum i samma trapphus.

Det finns gräsklippare, spadar, räfsor och lite annat som du kan låna till trädgårdstämpan!

Mangelrum och cykelrum

En mangel som vi alla kan använda finns i källaren till trapp nr 180.

I samma rum finns möjlighet att parkera din cykel.

Gemensamhetslokal

Ingång till gemensamhetslokalen kan ske direkt från gården eller från källaren i trapp nr 192. Utanför källardörren finns en kalender, där du kan se om lokalen är ledig. Varje medlem kan boka lokalen för ett dygn vid festarrangemange. Kostnad ska betalas i förskott och är 250 kr/dygn. Du hyr från kl.12.00 till 12.00 dagen efter. Kontakta Paula Nilsson, som också bor i trapp 192, för betalning och lån av nyckel.

Vid uthyrning av lokalen för övernattnig vid mer än 5 dygn kontaktar den intresserad styrelsen.

Självklart ska lokalen lämnas välstädad när du har använt den. Städutrustning finns i lokalen. Tänk också att ta ut sopor, plocka in disk, etc.

Källsortering i soprummet

Flera kärl finns uppställda i soprummet för matavfall (påsar finns tillgängliga i soprummet), kartong, papper, plast, metall, glas (ofärgat och färgat), batterier, glödlampor samt övriga hushållssopor (restavfall). Utanför soprummet finns även kärl för trädgårdsavfall. Grovsopor, elektronikavfall, mm får inte slängas eller lämnas i soprummet. Varje medlem ansvarar själv för att detta lämnas till återvinningsstation.

Arbeten i din lägenhet

Ska du göra större förändringsarbeten i din lägenhet, läs förs i ordningsreglerna och gränsdragningslista på vår hemsida om vad som är tillåtet och inte att göra för lägenhetsinnehavare. Kontakta styrelsen inför renovering av badrum, då särskild info behöver lämnas. Vår partner för fastighetservice, HuMas, byter blandare, renoverar badrum, gör elarbeten. Du kan med fördel anlita dem. Se kontaktuppgifter på anslagstavla i entréer.

Kontakt

Information om aktuella styrelsemedlemmar samt fastighetsskötare och ekonomisk förvaltare finns uppsatt i varje trappuppgång. Vill du lämna något förslag eller har en fråga till styrelsen så har vi en egen brevlåda bland de vanliga postfacken i trapp nr 192.

Till dig som är ny medlem i

BRF Värpingehem Nr 1

www.varpingehemnr1.bostadsratterna.se

Föreningen har även en hemsida där du hittar information som nyheter, stadgar, ordningsregler, gränsdragningslista mellan föreningen och enskilda medlemmar, senaste årsredovisning mm.

www.varpingehemnr1.bostadsratterna.se

Vi hoppas du ska trivas i vår förening och med ditt nya boende!

Välkommen att höra av dig om du har några frågor.

Styrelsen

Välkommen till
GRÖNA GÅRDEN!