

Här följer lite information om sådant som kan vara bra att veta som ny medlem i vår förening!

Nycklar och taggar

Vid försäljning av lägenhet ska överlämnande och mottagande ske av de nycklar som finns tillgängliga för enskild lägenhet. Standard är 4 nycklar per lägenhet. Läs mer om vårt låssystem på vår webbplats. Du ska ha fått nycklar till lägenhet, postfack samt 3 taggar till garaget. Beställningar av fler nycklar gör du via styrelsen.

Dina lägenhetsnycklar passar i alla portar och dörrar till gemensamma lokaler utom till gemensamhetslokalen.

Namnskylt/Portkod

I samband med lägenhetsbyte kommer fastighetsköpare att se till att namnskylt uppdateras vid din dörr, i entrén och på postlådan. Portkod byts när styrelsen anser att det behövs. Den nuvarande portkoden är *Klocka*4329*Klocka*.

Fastighetsnät för fiber

Vår förening har ett fastighetsnät för fiber sedan 2025. Fastighetsnätet är anslutet till Kraftringen Fiber. Som medlem ansvarar du själv för att beställa Internet och ev andra tjänster som TV-paket till din lägenhet. Du kan teckna avtal via ZMarket, där aktiva operatörer i fibernätet framgår. Du kan också teckna avtal direkt med någon leverantör.

Parkering och garage

Varje lägenhet har en parkeringsplats i garage, Östen Undéns gata. Avgift för parkeringsplats ingår inte i hyresavgiften utan tillkommer utöver och är obligatorisk. Bilplats kostar 200 kr/mån. Motorcykelplats kan hyras separat och kostar 100 kr/mån. Önskar du tillgång till p-plats med laddstolpe, läs mer på föreningens webbplats om regelverket.

Till garaget hör 3 taggar för inpassage genom dörr som ska överlämnas av säljare till köpare. Meddela styrelsen om tagg har förlorats, den får då ersättas mot kostnad. Radiokontroll finns för automatisk öppning av portarna. Radiokontroll kan beställas av styrelsen mot depositionsavgift under tiden du nyttjar den.

Gröna gårdens platser ligger på plan 5 och 6 med undantag för några fåtal platser på plan 2. Platserna är utmärkta med lägenhetsnummer. Säljaren ansvarar för att du som köpare blir informerad om tilldelad plats i garaget. Platsen tillhör inte lägenheten, utan du kan bli anvisad annan plats. Platser på plan 2 hänvisas företrädesvis till medlemmar med små barn eller funktionshinder.

Parkera inte fordon på **gångstråket mellan Blå och Gröna gården**. Detta gäller såväl bostadsrättsinnehavare, gäster som de entreprenörer du anlitar. Sophämtningen och snöröjningen störs och det utgör en fara om utryckningsfordon inte kommer fram i nödsituationer. Att stanna en kortare stund (5-10 minuter) för ur- och ilastning är OK.

Till dig som är ny medlem i

BRF Värpingehem Nr 1

www.varpingehemn1.bostadsratterna.se

Parkering av cyklar

Vi har tillsammans många cyklar i föreningen. Cyklar ska utomhus parkeras vid cykelställen. I markplan finns ett förråd och dörren bredvid leder till en källare, där det också finns förråd för "långtidsparkering", t ex om du inte cyklar på vintern.

Mangelrum och ännu ett cykelrum

En mangel som vi alla kan använda finns i källaren till port nr 180.

I samma rum finns möjlighet att parkera din cykel.

Snickeri / hobbyrum och redskapsförråd i källaren i port 178

I källaren i port 178 finns också ett fräscht snickeri och hobbyrum som du kan använda för att fixa, laga, måla och pyssla i. Tänk på att plocka i ordning efter dig så det är snyggt när nästa medlem vill använda lokalen. Lite verktyg för trädgårdsarbete finns i ett annat rum i samma källare.

Det finns gräsklippare, spadar, räfsor och lite annat som du kan låna till trädgårdstappan!

Gemensamhetslokal

Ingång till gemensamhetslokalen kan ske direkt från gården eller från källaren i port nr 192. Utanför källardörren finns en kalender, där du kan se om lokalen är ledig. Varje medlem kan boka lokalen för ett dygn vid festarrangemang. Kostnad ska betalas i förskott och är 250 kr/dygn. Du hyr från kl.12.00 till 12.00 dagen efter. Kontakta Paula Nilsson i god tid inför ditt evenemang. Hon bor i trapp 192, för kontant betalning och lån av nyckel.

Lokalen kan också användas som övernattningsrum för gäster till medlemmar. Vid uthyrning av lokalen för övernattningsrum vid mer än 5 dygn kontaktar den intresserade styrelsen.

Självklart ska lokalen lämnas välstädad när du har använt den. Städutrustning finns i lokalen. Tänk också att ta ut sopor, plocka in disk, etc.

Källsortering i soprummet

Flera kärl finns uppställda i soprummet för matavfall (påsar finns tillgängliga i soprummet), kartong, papper, plast, metall, glas (ofärgat och färgat), batterier, glödlampor samt övriga hushållssopor (restavfall). Utanför soprummet finns även kärl för trädgårdsavfall sommartid. Grovsopor, elektronikavfall, mm får inte slängas eller lämnas i soprummet. Varje medlem ansvarar själv för att detta lämnas till återvinningscentral.

Arbeten i din lägenhet

Ska du göra större förändringsarbeten i din lägenhet, läs förs i ordningsreglerna och gränsdragningslista på vår hemsida om vad som är tillåtet och inte att göra för lägenhetsinnehavare. Kontakta styrelsen inför renovering av badrum, då särskild info behöver lämnas. Vår partner för fastighetsservice, HuMas, byter blandare, renoverar badrum, gör elarbeten. Du kan med fördel anlita dem. Se kontaktuppgifter på anslagstavla i entréer.

Kontakt

**Välkommen till
GRÖNA GÅRDEN**

Till dig som är ny medlem i

BRF Värpingehem Nr 1

www.varpingehemnr1.bostadsratterna.se

Information om aktuella styrelsemedlemmar samt fastighetskötare och ekonomisk förvaltare finns uppsatt i varje trappuppgång. Vill du lämna något förslag eller har en fråga till styrelsen så har vi en egen brevlåda bland de vanliga postfacken i port nr 192.

Årsstämma hålls normal i andra hälften av maj.

Nyhetsbrev skickas regelbundet från styrelsen via e-postsystem. Där informerar vi om styrelsearbetet, föreningens ekonomi, pågående arbeten, med mera.

Föreningen har en även en hemsida där du hittar information som stadgar, ordningsregler, gränsdragningslista mellan föreningen och enskilda medlemmar, senaste årsredovisning mm.

www.varpingehemnr1.bostadsratterna.se

Vi hoppas du ska trivas i vår förening och med ditt nya boende!

Välkommen att höra av dig om du har några frågor.

Styrelsen

**Välkommen till
GRÖNA GÅRDEN**